



**EDICTO**  
**NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO**  
**DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA,** con residencia en Sorbas. -

**HAGO CONSTAR**

Que a requerimiento de **“CUEVAL 21, S.L.”**, con C.I.F. B-67\*\*1\*\*2, representada por DOÑA BEGOÑA RUIZ PERPIÑÁ, con Documento Nacional de Identidad número 53.\*\*\*.4\*1-W, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DOÑA HILDA MARÍA VILLEGAS NOVAS, con Documento Nacional de Identidad número 7\*.\*55.\*\*1-W, había adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación**, al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de compraventa, de fecha 18 de Octubre de 2023, autorizada por mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, con el número 956 de mi protocolo, en concreto que doña Hilda María Villegas Novas había adquirido el pleno dominio de la finca, por compra a don Pedro López García, en documento privado, el día 1 de Junio de 2000, que consta incorporado en la escritura de compraventa relacionada. -----

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** -----

**RÚSTICA.- TROZO DE TERRENO**, en el Paraje denominado “Los Guapos”, en término municipal de Sorbas (Almería). -----

Mide una superficie gráfica de veintidós mil novecientos sesenta y cinco metros cuadrados (22.965 m<sup>2</sup>).-----

Linda: Norte, parcela 90003 -CARRIL ALMERÍA- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Sur, parcela 90001 -RB GUAPOS- catastrada a nombre de la Agencia Andaluza del Agua -hoy Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico-; Este, resto de la parcela 11 catastrada a nombre de “CUEVAL 21, S.L.” -hoy parcela 111 catastrada a nombre de “CUEVAL 21, S.L.”; y Oeste, resto de la parcela 11 catastrada a nombre de “CUEVAL 21, S.L.” -hoy parcela 113 catastrada a nombre de “CUEVAL 21, S.L.”. -----

Es la parcela **11** del polígono **38**.-----

**INSCRIPCIÓN.-** No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto, así como de sus efectos.-----

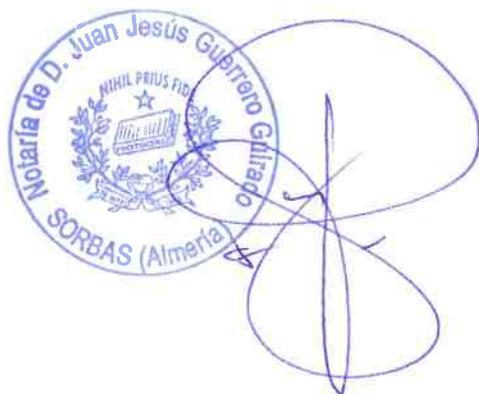
**REFERENCIA CATASTRAL.-** Es la que figura catastrada con el número 04086A038000110000EQ.-----

**TÍTULO.-** Pertenece a “CUEVAL 21, S.L.”, por compra a doña Hilda María Villegas Novas, en virtud de escritura autorizada por mí, el día 18 de Octubre de 2023, con el número 956 de mi protocolo. -----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca referida.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaría de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a once de Abril de dos mil veinticinco.-----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería).-----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A038000110000EQ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 38 Parcela 11 LOS GUAPOS. SORBAS [ALMERÍA]

**Clase:** Rústico  
**Uso principal:** Agrario

**Valor catastral: [ 2025 ]:** 59,45 €  
**Valor catastral suelo:** 59,45 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
CUEVAL 21	B87731802	100,00% de propiedad	CL DOCTOR FLEMING 1 28036 MADRID [MADRID]

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
a	E- PASTIZAL	01	19.824	b	C- LABOR -TIERRA ARABLE	02	338
c	I- IMPRODUCTIVO	00	175	d	O- OLIVAR	03	1.649
e	O- OLIVAR	03	536	f	O- OLIVAR	05	444

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 22.965 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 09/04/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: MQS5AAERXPR9CSWK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/04/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

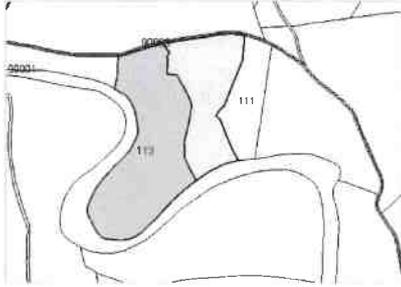
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A038000110000EQ

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

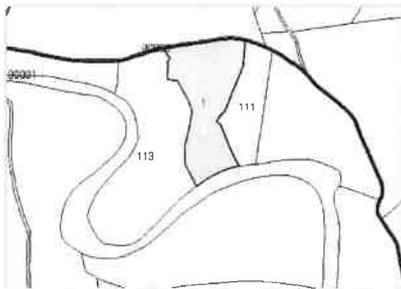


Referencia catastral: 04086A038001130000EM

Localización: Polígono 38 Parcela 113  
LOS GUAPOS. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CUEVAL 21	B67731802	CL DOCTOR FLEMING 1 28036 MADRID [MADRID]

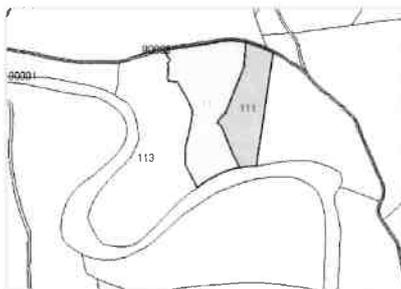


Referencia catastral: 04086A038900030000EK

Localización: Polígono 38 Parcela 90003  
CARRIL ALMERIA. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



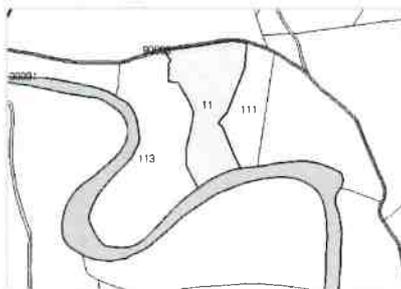
Referencia catastral: 04086A038001110000ET

Localización: Polígono 38 Parcela 111 04086A03800011  
LOS GUAPOS. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CUEVAL 21	B67731802	CL DOCTOR FLEMING 1 28036 MADRID [MADRID]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 11/03/2025



Referencia catastral: 04086A038900010000EM

Localización: Polígono 38 Parcela 90001  
RB GUAPOS. SORBAS [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	S2801401G	PZ SAN JUAN DE LA CRUZ 10 28003 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: MQS5AAERXPR9CSWK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/04/2025

